

Wat gaat er gebeuren?

De gemeente Ridderkerk werkt aan een gebiedsprogramma voor polder Bolnes Zuid. Dit doen we in afstemming met TenneT, Stedin, Waterschap Hollandse Delta, gemeente Rotterdam en provincie Zuid-Holland. In dit gebied komen verschillende belangrijke onderwerpen samen, zoals natuur, plekken om te wandelen en te ontspannen, een plek waar tijdelijk water kan worden opgevangen en voorzieningen voor energie.

Elektriciteit, droge voeten en recreatie in polder Bolnes-Zuid



Wat maakt dit project bijzonder?

- Bijzonder is dat de gemeente Ridderkerk meerdere ontwikkelingen wil samenbrengen. Een uitdagende opgave!
- Het nieuwe hoogspanningsstation is hard nodig om ons volle stroomnet minder te belasten
- De waterberging is nodig om zware regenbuien op te vangen en wateroverlast op andere plekken te voorkomen
- En dan willen we tegelijkertijd ook een mooi gebied maken, waar mensen kunnen wandelen en van de natuur kunnen genieten
- We zitten in een druk stedelijk gebied, waar nog meer woningen bij komen. Dan is het fijn dat er genoeg groene en open plekken zijn om van te genieten

Wat is een gebiedsprogramma?

In een gebiedsprogramma worden de plannen voor een bepaald gebied vastgelegd, ook staat erin welke acties nodig zijn. In dit geval gaat het om polder Bolnes-Zuid. Het gebiedsprogramma is een instrument uit de Omgevingswet. Je kunt het zien als een plan met acties. Het idee voor de toekomst van het gebied wordt omgezet in duidelijke acties. De volgende stappen zijn het opstellen van een omgevingsplan en het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de verschillende plannen.



Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie staan alle doelen en wensen voor de langere termijn, in Ridderkerk is dit de vorig jaar vastgestelde omgevingsvisie met ambities tot aan 2050.



Gebiedsprogramma

In een gebiedsprogramma worden voor een specifiek gebied de doelen en wensen uit de omgevingsvisie vertaald naar duidelijke doelen en acties.



Omgevingsplan

In het omgevingsplan (vroeger het bestemmingsplan) staan regels voor de leefomgeving opgenomen waaraan iedereen zich moet houden. Deze regels komen voort uit de omgevingsvisie en bijvoorbeeld het gebiedsprogramma.



Omgevingsvergunning

De regels in het omgevingsplan bepalen of je een omgevingsvergunning kunt aanvragen om een ontwikkeling mogelijk te maken, zoals het bouwen van een nieuw gebouw.



Tijdslijn gebiedsprogramma – Bolnes-Zuid

Met het gebiedsprogramma maken we nu alvast een plan voor hoe het hele gebied er in de toekomst uit moet zien. Zo zorgen we dat alles goed bij elkaar past. Zodra we gaan nadenken over wandelroutes, bankjes en andere voorzieningen vragen we omwonenden opnieuw om mee te denken.



Waar kun je welke informatie vinden?



Locatie hoogspanningsstation

Er is een zoekgebied aangewezen voor het nieuwe hoogspanningsstation. Het hoogspanningsstation moet er komen om het volle stroomnet te ontlasten. Meer informatie vindt u bij de stand van Tennet en Stedin.



Waterbergingsopgave

Droge waterberging betekent dat een gebied enkel bij hele zware regenbuien onder water komt te staan, met uitzondering van de aanwezige sloten. Het overgrote deel van de tijd staat het droge deel dus niet onder water. Meer informatie vindt u bij de stand van Waterschap Hollandse Delta.



Natuur en Recreatie

Het gebied wordt ingericht met natuur en plekken om te wandelen en ontspannen. Meer informatie vindt u op de panelen 'Natuur en Recreatie' van de gemeente Ridderkerk

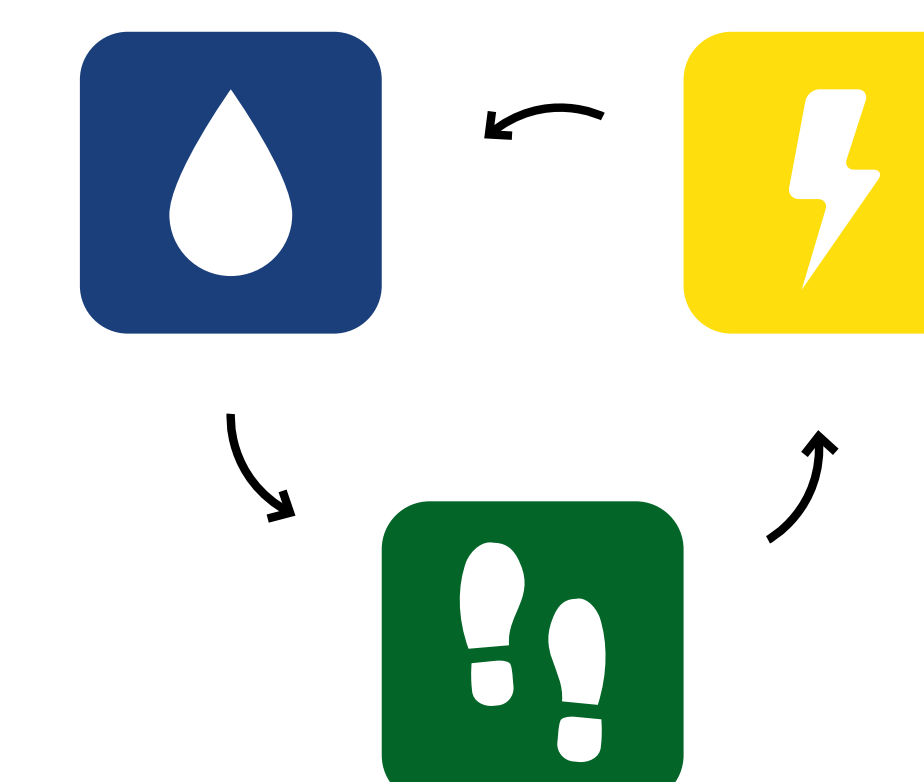
Gebiedsprogramma – stappen

In een gebied kunnen meerdere plannen voor ontwikkelingen zijn die op verschillende momenten worden uitgevoerd. Het ene plan heeft nu eenmaal meer tijd nodig dan het andere plan. Een gebiedsprogramma helpt om tot een duidelijke inrichting voor een gebied te komen, maar tegelijk ook ruimte te geven voor de verschillende snelheden en fasering van ontwikkelingen.

Wanneer ga je iets merken?

De wens is om het hoogspanningsstation met landschappelijke inpassing in 2031 te realiseren.

De planning van de onderdelen waterberging, natuur en recreatie zal gelijk opgaan. De planning is afhankelijk van o.a. subsidies en bestuurlijke beslissingen. Zodra we meer weten dan laten we dat weten.



Denk je met ons mee?

We horen graag wat je van de plannen vindt.

Specifiek voor het thema 'natuur en recreatie' vragen we jouw input. Je kunt jouw reactie achterlaten op het paneel 'Natuur en recreatie'.



Wat spreekt u aan?

Wat ziet u graag terug in dit gebied?

Mist u een wandel-, fiets- of recreatieve verbinding in dit gebied?

Wat heeft u nodig om hier prettig te kunnen verblijven?

Heeft u een idee, wens of inspiratie om dit gebied nog aantrekkelijker te maken?

Waar zou u het meest gebruik van maken?





Ruiterpad



Natuurspeeltuinen



Fietsverbinding



Ontmoeten



Kunstobjecten



Kijkhutten



Wandelpaden /struipaden



Waar kom je vandaan?

Wij zijn benieuwd waar jij vandaan komt. Dit mag zijn waar je woont is of waar je werkt.

Plak een sticker en laat het ons weten op de kaart!



Landschappelijk raamwerk

